



さわやか株式会社様 本部総合センター新築工事

事務所

新築

施工

地域とともに歩み、地域に貢献していく須山建設は、お客様のベストパートナーとして建設地の紹介、建物のご提案、施工からメンテナンスまで様々なお手伝いをさせていただいております。弊社の実績をご紹介しますので、ぜひご覧ください。



【エントランス】天井の高い吹き抜けのロビーには、さわやか様の歴史や理念を紹介する「さわやかミュージアム」が併設されています。



【オフィスエリア】壁を取り払ったフリーアドレスのオフィス。立ち姿勢でも作業ができる昇降式デスクを導入し社員の働き方に配慮されています。



【大会議室】大きな窓のある大会議室。可動式間仕切りが設置されており、使い方に応じて区切ることも可能になっています。



【休憩室】くつろぎの休憩室とテラスデッキ。デッキに出れば自然の緑に癒やされリフレッシュできます。



【トレーニングセンター】実際の店舗とそっくりに作られた研修施設。店舗と同じキッチン設備・客席を備えています。



【外観夜景】ガラス面を多用した建物に、シンボルマークの「爽」の字が印象的に浮かび上がります。

今回ご紹介した工事について

この度の本部移転計画には建物刷新・機能集約に留まらない、富田社長の熱い想いが詰まっていました。富田社長は何度も「人を育てる会社、人が育つ会社にしたい」と語っておられました。その想いを受けて完成したのが、自然と調和した明るく開放的な本部総合センターです。袋井工場の敷地内に建てられた同センターは、「人財育成」の場として研修機能を持ち、風通しの良いオフィスは「誰もが挑戦しやすい社風」に通じています。

本工事は稼働中の工場敷地内での工事だったため、安全には一層の配慮が求められましたが、無事期日通りにお引渡しをすることができました。お施主様にとって意義深い建物の施工をお任せいただいたこと、大変誇りに感じております。

計画概要

【発注者】さわやか株式会社様
【用途】事務所
【構造・規模】鉄骨造
2階建(1,201.42㎡)
【施工場所】袋井市宇刈137番
【竣工】2019年11月
【設計・監理】有限会社ヒロ設計室様
【施工】須山建設株式会社

省エネ対策

LED照明

照星人感センサー

高効率空調機

全熱交換器

節水型トイレ

Topics

炭焼きレストランさわやか 掛川本店 新築工事



本部総合センターと
同時期にレストラン
店舗も施工させてい
たきました!

【発注者】さわやか株式会社様
【構造・規模】木造 平屋建(279㎡)
【施工場所】掛川市大池3001-1
【竣工】2019年6月
【設計・監理】有限会社ヒロ設計室様
【施工】須山建設株式会社

須山建設の ワンストップソリューション

ONE STOP SOLUTION



POINT 1 ニーズ・予算にあわせたとご提案

時代の先を読みながら、お客様のニーズ・予算や経営戦略にあわせたとご提案、計画立案を行います。

POINT 2 トータルソリューション

デザイン・構造・設備・電気まで、様々な分野のエキスパートが結集して、お客様の抱える課題・ニーズを総合的に解決します。

POINT 3 全10社のグループパワー

建築・土木・マンション事業等に関するすべての工程をグループ内で一貫したサポートができます。

課題解決力に自信あり

須山建設は「ワンストップでソリューション(問題解決)システム」による課題

解決提案ができる会社です。お客様のお悩み・問題点・ニーズに満足できる

計画、ご提案をさせて頂き、経営戦略に沿った最適な建物・環境をご提供します。

須山建設のワンストップソリューションが解決する12の課題

不動産斡旋



地域・価格・広さなどのニーズにあわせて用地を斡旋し、ご希望の建物が建築可能かを検討します。

食品工場



HACCP・FSSC等への対応や結露やカビ抑制などの食品工場特有の課題を解決します。

大スパン空間



工場・倉庫に最適な柱がないフレキシブルな大空間を提案します。

省エネ



新築・増築・改修計画の際に、ZEB・CASBEEなどの設計手法を活用し、省エネ性能の高い建物を建設します。

コンプライアンス



図面確認や現地調査を踏まえて、法令を遵守した計画立案、行政への対応を行います。

地震・BCP



耐震・免震・防災を念頭に置き、大災害時に迅速に復旧稼働できる建物を計画します。

ローコスト



各種工法を検討することで、要求水準を満たした、最適なコストデザインを追求します。

クリーンルーム



生産設備・研究施設にあわせて、適切に清浄度管理されたクリーンルームを計画・提案します。

稼働中工事



工場や事務所などを稼働させながら、増築・改築・改修する方法を計画・提案します。

危険物施設



取り扱う危険物と製造工程にあわせて、過不足のない適正な取扱所・貯蔵所を建築します。

CLT・FSC



CLTパネル工法や天竜FSC材を利用し、木質化・地産地消の最適な提案をします。

建物の課題解決



その他、建物に関する悩み・問題・ニーズに対して、最適な解決案をご提案します。