



地域とともに歩み、地域に貢献していく私たち須山建設は

事務所、商業施設、マンション、工場物流施設など様々な用途・規模の建物に対応させていただいております。

また、専門的な知識が必要な建築基準、条件の建物にもこれまでのノウハウを生かし担当させていただきます。

今回のNews Letterでは、食品加工・製造会社様の『冷凍食品製造工場』の施工事例を紹介させていただきます。

## サンレイ食品様 新工場

工場

新築

施工

サンレイ食品様の1階工場の各部屋は、衛生区画の為、細部まで温度設定がされています。冷蔵、冷凍庫の壁、天井に断熱パネルを採用し、空調負荷を低減、温度管理もよくなりました。また、工場の天井裏には、室温との温度差による結露を防ぐため、除湿器を設置し対策が施されています。この工場自体が冷蔵庫といえる建物です。



【工場のクリーンルーム化】●人に付着した塵埃等の汚染物質を工場内部に持ち込ませないようにする為、清浄空気で吹き付け洗浄するエアシャワー設備を設置しています。●製造する食品の品質確保の為、赤(汚染区)・緑(中間区)・黄(清浄区)と衛生区域を識別できるように床色分けを採用しています。●製造ラインの室圧管理を行い、菌や虫など混入されない環境を作っています。



高天井の部屋では、蛍光灯の交換が大変なため、省エネ対策も兼ねてLED照明を採用しています。



覗き窓の付いた見学者通路は、工場の作業風景を見ることが出来、安全・安心の見える化を図っています。



自然光を取り入れた明るい事務所、通路との間仕切を硝子にすることにより開放感のある空間になりました。

### 営業担当者から

須山建設株式会社 都市ブロック営業グループ **大友 仁也**

おおも じんや



今回ご紹介するサンレイ食品様の工場は、学校給食やお弁当用の揚げ物冷凍食品等を製造されています。製造部門の1階は、クリーンルーム化されており、各部屋は作業工程に沿った効率的なレイアウトになっています。2階の事務所では、冷蔵・冷凍庫の室温を集中管理することが出来ます。食品を扱う工場として、\*HACCPによる厳しい衛生管理に対応した安全な建物造ることが出来ました。

\*HACCP:食品の中に潜む危害要因を科学的に分析し、それが除去、あるいは安全な範囲まで低減できる工程を常時管理し記録する方法

工場見学可能

【お問い合わせ】 須山建設株式会社  
TEL.053-471-0327 担当:大友・佐藤まで

### 計画概要

【発注者】サンレイ食品株式会社様

【用途】冷凍食品製造工場

【構造・規模】鉄骨造2階建 516.71坪

【施工場所】浜松市南区御給町 [竣工]2014年3月

【設計】さくら設計株式会社 一級建築士事務所様

#### 省エネ対策

LED照明	初期照度補正型照明器具
高効率受変電設備	井水利用
全熱交換機	節水型便器

#### BCP対策

受水槽	ガスバルク
-----	-------

# ご存知ですか? 自治体が耐震診断費用を 助成しています。○ (申請先着順による)

## ■ 対象建築物

昭和56年5月31日以前に建築された建築物及びマンション

## ■ 補助対象・金額

1棟ごとに、耐震診断に要する経費と基準額とを比較して、  
いずれか少ない額の2/3以内。

基準額 (平成26年4月1日現在)

- 延べ床面積1,000㎡以内の部分……………2,060円/㎡
- 延べ床面積1,000㎡を超え2,000㎡以内の部分……………1,540円/㎡
- 延べ床面積2,000㎡を超える部分……………1,030円/㎡

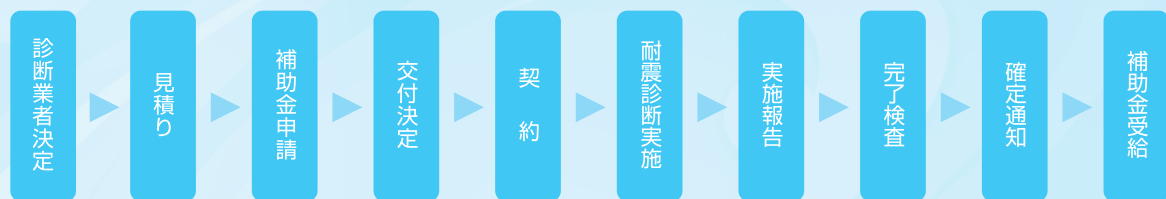
※浜松市の場合

※自治体によって条件が異なりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



補助金申請に必要な書類の作成は、当社がお手伝いします。

## ■ 補助金受給フロー



平成24年4月にK社様の申請をお手伝いいたしました。

## ■ 受給例 平成24年申請時: 基準額2,000円/㎡

建物概要: K社工場(鉄骨造1階)延床面積 980㎡ 耐震診断費1,054,000円(税抜)



基準額より  $980\text{㎡} \times 2,000\text{円}/\text{㎡} = 1,960,000\text{円}$   
 耐震診断費  $1,054,000\text{円} < \text{基準額 } 1,960,000\text{円}$   
 $1,054,000\text{円} \times 2/3 \div 702,000\text{円}$  (千円未満切捨て)

∴K社は702,000円を補助金として受給することができました。(自己負担額352,000円)